

《好材料选材细则 建筑防水材料》

编制说明

标准编制组

2026年9月

一、工作概况

1.1.任务来源

2026 年 1 月 29 日，中国建筑材料联合会下发了“关于下达 2026 年第二批协会标准制定计划的通知”（中建材联标发〔2026〕8 号），北京国建联信认证中心有限公司、中国建材检验认证集团苏州有限公司、中国建筑防水协会等单位承担了该计划中协会标准《好材料选材细则 建筑防水材料》（计划号：2026-05-xbjh）的制订工作，由中国建筑材料联合会技术归口。

1.2 工作过程

标准编制期间，主编单位和标准编制小组全体成员共同努力，围绕标准条款和技术指标，进行了大量的电话调研、现场考察工作，召开多次会议，分析制定标准各项技术指标的依据。主要工作过程归纳总结如下：

2025 年 12 月成立标准编制组，落实标准编制组成员具体分工，确定标准制定方案及时间节点，确保项目按时完成。

2025 年 12 月，标准编制组编制完成标准草案。

2026 年 1 月，中国建筑材料联合会下发了“关于下达 2026 年第二批协会标准制定计划的通知”（中建材联标发〔2026〕8 号），《好材料选材细则 建筑防水材料》列入计划。

2026 年 2 月-2026 年 7 月，标准起草单位征集、整理、汇总防水材料相关产品关键性能指标、绿色建材评价指标、绿色产品指标等，启动标准的第一轮验证工作。

2026 年 7 月 22 日，建材行业重点标准“揭榜挂帅”项目（第一批）签约会暨项目研讨会在北京召开，中国建筑材料联合会党委书记、会长武庆涛出席会议并讲话，联合会标准质量部主任曹元辉主持会议，各项目挂帅负责人、团队成员及行业专家等 50 余人参加会议。会上，各揭榜单位分别汇报项目进展情况及研究成果，与会专家和代表围绕项目内容进行了深入研讨，为本标准高质量研制提供了坚实的机制保障和行业支撑。



2026 年 8-9 月编制组就标准草案进一步展开研讨，并形成标准征求意见稿及编制说明。

1.3 工作分工

经过企业申请和对防水材料行业的深入了解，主编单位联合北京东方雨虹防水技术股份有限公司和建材工业质量认证管理中心，共组织了共 5 个单位参加本标准的编制工作（见表 1）。参编单位中，生产型单位熟悉本标准涵盖的所有防水材料的生产过程，主编单位为认证和审核机构熟悉生产指标控制要求和建材行业健康、安全、绿色、优质等认证工作，同时与防水材料行业协会全面了解国内外行业生产和好材料制造技术情况，检验检测单位熟悉防水材料关键检测指标。各参编单位分工协作，为保证制标工作顺利进行奠定了良好基础。

本文件主要起草人：李晋梅、王彬、余奕帆、程晓辉、杨红艳、胡志颖、丁红梅。

表 1 参编单位分工

单位名称	工作内容
北京国建联信认证中心有限公司、中国建材检验认证集团苏州有限公司、中国建筑防水协会、建材工业质量认证管理中心	标准牵头、标准框架确定、标准文本及编制说明起草、行业生产调研。
北京东方雨虹防水技术股份有限公司	负责标准数据提供和指标验证工作。

1.3 建筑防水材料行业发展现状

我国建筑防水材料行业自 20 世纪 80 年代起步，历经四十余年发展，已实现从弱小平弱到规模化、体系化的跨越式转变。行业科研创新能力持续增强，生产企业数量稳步增长，产品种类不断丰富，应用领域由传统住宅、公共建筑拓展至高速铁路、跨海桥梁、城市轨道交通、水利枢纽、地下综合管廊、海绵城市及光伏屋面等国家战略性工程，形成了品种齐全、产需两旺、性能持续提升的产业格局。

防水材料品类丰富，涵盖改性沥青基防水卷材、合成高分子防水卷材、水性及反应型防水涂料、水泥基防水材料等，广泛服务于民生工程与国家重大基础设施建设，在保障建筑结构安全、延长工程服役年限、提升居住品质方面发挥着不可替代的作用。

据中国建筑防水协会统计，全国防水材料生产注册企业逾 3000 家，其中纳入国家统计局规模以上统计范畴的制造企业达 892 家，年营业收入超 10 亿元的企业共 12 家。2025 年，全国各类建筑防水材料折合总产量达 32.5 亿平方米，同比增长 6.2%。其中，防水卷材产量 22.1 亿平方米，占比 68.0%；防水涂料折合施工面积 8.9 亿平方米，占比 27.4%；密封、堵漏及刚性防水砂浆等其余品类合计 1.5 亿平方米，占比 4.6%。从产值结构看，防水材料产品端主营业务收入为 1248 亿元，涵盖施工、维保、翻新在内的全产业链市场总规模约 2650 亿元，同比增长 10.0%。其中，沥青基卷材产值 1378 亿元，占比 52.0%；高分子卷材产值 492 亿元，占比 18.6%；防水涂料产值 655 亿元，占比 24.7%；密封堵漏辅材产值 125 亿元，占比 4.7%。

在满足国内建设需求的同时，我国防水材料产业国际化进程显著加快。据海关总署数据，2025 年我国建筑防水材料整体出口总额约 100 亿元人民币，连续 8 年保持正增长；各类防水卷材出口折合面积 8.2 亿平方米，卷材、涂料及防渗土工材料合计出口总量 87 万吨，同比提升 9.6%，稳居全球防水材料第一大出口国，出口份额占全球建材防水贸易总量的 29%。多家龙头企业已启动海外建厂布局，积极拓展国际市场，行业整体正从高速增长阶段稳步迈向高质量发展新阶段。

1.4 建筑防水材料支撑“好房子”建设面临的主要问题

2025 年政府工作报告明确提出，适应人民群众高品质居住需求，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。建筑防水作为工程质量的“生命线”，直接关乎房屋使用寿命、居住安全与结构耐久性。然而，当前建筑渗漏问题依然严峻，已成为制约“好房子”目标实现的关键瓶颈。

据住房和城乡建设部 2025 年印发的《关于开展城镇住宅工程质量问题重点整治的通知》，住宅工程渗漏已被纳入重点整治范畴。统计显示，屋面渗漏、地下工程渗漏、厨卫间渗漏占比分别为 35%、28%、22%，外墙及门窗节点、阳台渗漏合计占比 15%，渗漏高发部位高度集中，且呈现“新建住宅渗漏率下降缓慢、老旧小区渗漏治理难度大”的态势。渗漏不仅严重影响居民居住体验，还易引发建筑结构钢筋锈蚀、墙体霉变、电气安全隐患等次生问题，大幅增加维修成本，损害消费者合法权益。

针对上述问题，住建部及各地住建部门、行业协会已出台多项监管举措，但从整治成效来看，渗漏顽疾尚未得到根本性根治。深层原因在于防水材料本身性能品质和现行标准体系存在系统性短板，未能从源头有效遏制不合格产品流入市场及不规范施工行为。具体表现在以下四个方面：

1.4.1 防水材料耐久性及适配性不足

除部分小企业假冒知名品牌产品，伪造检测报告，或偷工减料，降低原材料标准，导致产品防水性能大幅下降以外。即使是合格产品，部分产品的性能也难以适配“好房子”建设的耐用性、适应性要求，主要体现在产品耐久性不足，使用寿命短。我国防水材料平均使用寿命仅为 8-10 年，远低于国际先进水平（15-20 年），也低于国家规定的 15 年最低标准。核心原因是部分产品耐老化性、耐候性、耐腐蚀性不达标，长期暴露在阳光、雨水、温度变化等环境中，易出现开裂、老化、剥离等现象。

1.4.2 标准更新滞后，与行业发展脱节

据中国建筑防水协会发布的《建筑防水涂料标准化现状分析与对策》报告显示，自 2010 年以来，我国建筑防水涂料行业发布的 30 余项国家标准中，相当一部分标准的制定和修订工作已超过 5 年，部分标准滞后性甚至达到 10 年以上，例如 2013 年发布的《建筑防水涂料通用技术条件》，在 2025 年已明显不能完全

适应新材料、新工艺的发展需求。

1.4.3 标准要求偏低，难以满足高质量需求

现有部分防水标准的技术要求偏低，部分国家标准、行业标准对防水材料拉伸强度、耐老化性、耐候性等关键指标的要求低于国际先进水平，也低于“好房子”建设的实际需求，导致防水卷材在高温环境下易软化、开裂，部分防水涂料的粘结强度要求偏低，与基层粘结不牢固，易出现剥离、渗漏。

1.4.4 质量追溯体系不完善，产品流通环节难管控

防水材料从生产到施工现场的流通环节、流通渠道混乱，多级分销，部分经销商为追求利润，擅自更改产品包装、掺假掺杂，导致质量失控；同时，部分施工企业通过非正规渠道采购防水材料，不查验产品合格证、检测报告，进一步加剧了质量隐患。

因此，本标准聚焦建筑防水材料领域，以“好材料”定义（好材料是“适配好房子全生命周期性能需求，具备健康、安全、绿色、优质等特征，提升建筑品质的建筑材料”）为牵引，在此基础上研制建筑防水材料分级遴选标准，明确防水材料好材料选材的分级、选材要求、判定及分级标识机制，为解决住宅渗漏质量痛点、满足“好房子”建设实际需求、规范选材与提升工程质量的提供标准支撑；同时将以更高等级要求引导企业加快技术创新与质量提升并做好质量追溯，促进优质产能释放和行业绿色高质量发展，推动形成“以标准促品质、以品质树品牌、以品牌拓市场”的良性机制，更好契合建材行业“宜业尚品 造福人类”的发展目标。

二、编制原则及标准的主要技术内容说明

2.1 本标准的编制原则

本标准按照 GB/T 1.1—2020 给出的规则起草，依据团体标准《好材料选材通则》（T/CBMF 359—2025）好房子用建材产品中好材料选材的选取原则，《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030—2022）、《住宅项目规范》（GB 55038—2025）、《建筑防水卷材安全和通用技术规范》（GB 45320—2025）、《建筑防水涂料安全技术规范》（GB 45671—2025）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325—2026）以及相关产品标准制定。

基本要求主要针对生产企业的生产安全要求、管理和产品质量水平要求、产品包装和标识要求以及不得人为添加有害物质等要求。评价指标由一级指标和二级指标组成。一级指标包括健康属性指标、安全属性指标、绿色属性指标、优质属性，在一级指标下设置可量化、可检测、可验证的二级指标，其中防水卷材的安全指标应符合 GB 45320 中的规定，防水涂料和水泥基防水材料的安全指标应符合 GB 45671 中的规定。

2.2 标准的主要内容及说明

2.2.1 范围

本标准规定了建筑防水材料好材料的好材料选材分级的范围、规范性引用文件、术语和定义、选材分级、选材要求和评价方法及标识。

根据《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030—2022），市场常用的建筑防水材料包括改性沥青防水卷材、合成高分子防水卷材、水性防水涂料、反应型防水涂料、水泥基防水材料、防水混凝土、密封灌浆堵漏材料。其中防水混凝土属于商品混凝土的细分品类，由混凝土搅拌站生产，不属于防水材料生产企业生产产品；密封注浆堵漏材料，属于防水施工辅助材料，材料本身不具备单独防水性能。因此，按照民用建筑防水用防水产品性能、生产企业分类、行业情况等调研，本标准建筑防水材料种类选择为改性沥青防水卷材、合成高分子防水卷材、水性防水涂料、反应型防水涂料、水泥基防水材料、热熔施工型沥青防水涂料6大类产品，防水混凝土和密封灌浆堵漏材料，未列入标准范围。

因此，本标准适用于建筑工程用沥青防水卷材、合成高分子防水卷材、水性防水涂料、反应型高分子防水涂料、水泥基防水材料、热熔施工型沥青防水涂料的选用。

2.2.2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB/T 18378 防水沥青与防水卷材术语
- GB/T 19001 质量管理体系 要求
- GB/T 23331 能源管理体系 要求与使用指南
- GB/T 23445 聚合物水泥防水涂料

GB/T 23446 喷涂聚脲防水涂料
GB/T 24001 环境管理体系 要求及使用指南
GB/T 24025 环境标志和声明 III型环境声明 原则和程序
GB/T 35609 绿色产品评价 防水与密封材料
GB/T 41078 建筑防水材料有害物质试验方法
GB/T 44177 绿色产品评价 装饰装修用预拌砂浆
GB/T 45001 职业健康安全管理体系要求
GB 45320 建筑防水卷材安全和通用技术规范
GB/T 45592 建筑材料产品追溯体系通用要求
GB 45671 建筑防水涂料安全技术规范
JC/T 984 聚合物水泥防水砂浆
JC/T 2090 聚合物水泥防水浆料
T/CBMF 324 水性聚合物透气防水涂料
T/CBMF 359 好材料选材通则

2.2.3 术语和定义

GB/T 18378、GB 45320、GB 45671和T/CBMF 359界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

参考国家现行相关标准，对好材料、沥青防水卷材、合成高分子防水卷材、水性防水涂料、反应型高分子防水涂料和水泥基防水材料、热熔施工型沥青防水涂料等关键性术语作相关定义。

2.2.4 选材分级

好材料选用分级评价结果等级分三级，AAAAA为最高级，其次是AAAA，AAA为最低级。

2.2.5 主要技术指标

2.2.5.1 基本要求

(1) 生产企业近3年无重大及以上安全事故和重大及以上环境污染事件。

(2) 生产企业应按照GB/T 19001、GB/T 24001和/或GB/T 23331、GB/T 45001建立并运行质量管理体系、环境管理体系和/或能源管理体系和职业健康安全管理体系。

(3) 产品基本性能应符合相关产品国家标准或行业标准要求，产品分类及对应产品标准见表2-表6。

(4) 产品包装、标识应符合相关产品标准的规定，并应具有产品使用说明书，无虚假宣传或误导性标识。

(5) 生产企业在生产过程中不应人为添加有害物质，种类见表7，并提供未人为添加有害物质的声明。

表 2 沥青防水卷材产品类别、名称及标准号

序号	类别		产品名称	产品标准
1.	沥青防水卷材	纤维胎基类	弹性体改性沥青防水卷材	GB/T 18242
2.			塑性体改性沥青防水卷材	GB/T 18242
3.			自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY 类）	GB 23441
4.			预铺防水卷材（PY 类）	GB/T 23457
5.			湿铺防水卷材（PY 类）	GB/T 35467
6.		高分子膜基类	改性沥青聚乙烯胎防水卷材	GB 18967
7.			自粘聚合物改性沥青防水卷材（N 类）	GB 23441
8.			湿铺防水卷材（E 类、H 类）	GB/T 35467
9.		沥青瓦	玻纤胎沥青瓦	GB/T 20474

表 3 合成高分子防水卷材产品类别、名称及标准号

序号	类别		产品名称	产品标准
1.	合成高分子防水卷材	塑料类	聚氯乙烯（PVC）防水卷材	GB 12952
2.			氯化聚乙烯防水卷材	GB 12953
3.			高分子防水片材（FS2）	GB/T 18173.1
4.			塑料防水板	GB/T 18173.1
5.			预铺防水卷材（P 类）	GB/T 23457
6.			高分子增强复合防水片材	GB/T 26518
7.			热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	GB 27789
8.		橡胶类	三元乙丙橡胶防水卷材	GB/T 18173.1
9.			预铺防水卷材（R 类）	GB/T 23457

表 4 水性和热熔型沥青防水涂料产品名称及标准号

序号	类别	产品名称	产品标准
1.	水性防水涂料	聚合物水泥防水涂料	GB/T 23445
2.		水乳型沥青防水涂料	JC/T 408
3.		聚合物乳液建筑防水涂料	JC/T 864
4.		用于陶瓷砖粘结层下的防水涂膜（CM、DM类）	JC/T 2415
5.		金属屋面丙烯酸高弹防水涂料	JG/T 375
6.		水性聚合物透气防水涂料	T/CBMF 324
7.	热熔型沥青涂料	非固化橡胶沥青防水涂料	JC/T2428

8.		热熔橡胶沥青防水涂料	JC/T2678
----	--	------------	----------

表 5 反应型高分子防水涂料产品名称及标准号

序号	类别	产品名称	产品标准
1.	反应型高分子防水涂料	聚氨酯防水涂料	GB/T 19250
2.		喷涂聚脲防水涂料	GB/T 23446
3.		环氧树脂防水涂料	JC/T 2217
4.		聚甲基丙烯酸甲酯(PMMA)防水涂料	JC/T 2251
5.		用于陶瓷砖粘结层下的防水涂膜 (RM 类)	JC/T 2415
6.		单组分聚脲防水涂料	JC/T 2435

表 6 水泥基防水材料产品名称及标准号

序号	类别	产品名称	产品标准
1.	防水灰浆	聚合物水泥防水浆料	JC/T 2090-2011
2.	防水砂浆	聚合物水泥防水砂浆	JC/T 984-2011

表 7 不得人为添加的有害物质

序号	类别	品种说明
1	苯	—
2	乙二醇醚及其酯类	乙二醇甲醚(MOE)、乙二醇甲醚醋酸酯(EGMEA)、乙二醇乙醚(EGEE)、乙二醇乙醚醋酸酯(CAC)、二乙二醇丁醚醋酸酯(DBEE)
3	二元胺	乙二胺(EDA)、丙二胺(PDA)、丁二胺(BDA)、己二胺(HDA)
4	有机溶剂	二氯甲烷(DCM)、二氯乙烷(DCE)、三氯甲烷(TCM)、三氯乙烷(TCE)、三氯丙烷(TCP)、三氯乙烯(TCE)、四氯化碳(CTC)、正己烷(N-hexane)、溴丙烷(BP)、溴丁烷(BuBr)
5	酮类	3,5,5-三甲基-2-环己烯基-1-酮(异佛尔酮)
6	持续性有机污染物	多溴联苯(PBB)、多溴联苯醚(PBDE)
7	消耗臭氧层物质	《中国受控消耗臭氧层物质清单》(环保部公告 2021 年第 44 号)列举的全氯氟烃(又称“氯氟化碳”)类物质
8	邻苯二甲酸酯类	邻苯二甲酸二丁酯(DBP)、邻苯二甲酸丁苄酯(BBP)、邻苯二甲酸二(2-乙基)己酯(DE-HP)、邻苯二甲酸二正辛酯(DNOP)
9	表面活性剂	烷基酚聚氧乙烯醚(APEO)、支链十二烷基苯磺酸钠(ABS)、壬基酚(NP)、壬基酚聚氧乙烯醚(NPEO)、辛基酚(OP)、辛基酚聚氧乙烯醚(OPEO)
10	多氯萘	指一类基于萘环上的氢原子被氯原子所取代的化合物

		的总称，共有 75 种同类物
11	多氯联苯	三氯联苯(PBC3)、四氯联苯(PBC4)、五氯联苯(PBC5)、六氯联苯(PBC6)、七氯联苯(PBC7)、八氯联苯(PBC8)、九氯联苯(PBC9)、十氯联苯(PBC10)
12	全氟烷基化合物	全氟己酸(PFH ₆ A)、全氟辛酸(PFOA)、全氟壬酸(PFNA)、全氟癸酸(PFDA)、全氟十一酸(PFU ₁₁ DA)
13	短链氯化石蜡	链长 C10 至 C13 的直链氯化碳氢化合物，且氯含量按质量计超过 48%，其在混合物中的浓度按质量计大于或等于 1%

2.2.5.2 选材指标要求

选材指标由一级指标和二级指标组成，其中一级指标包括健康指标、安全指标、绿色指标和优质指标。

(1) 健康属性

a) 沥青防水卷材和合成高分子防水卷材

沥青防水卷材和合成高分子防水卷材主要应用于建筑屋面和建筑地下室外包防水，一般不用于建筑室内环境防水施工，健康指标仅涉及卷材对环境水体影响，对卷材总铅含量提出选用要求。根据GB 45320—2025《建筑防水卷材安全和通用技术规范》的要求，防水卷材中总铅（Pb）含量不应大于90 mg/kg；根据GB/T 35609—2025《绿色产品评价 防水与密封材料》的要求，绿色产品总铅（Pb）含量≤60 mg/kg、绿色标杆产品总铅（Pb）含量≤30 mg/kg。因此，将总铅含量AAAAA级指标设置为≤30 mg/kg、AAAA级设置为≤60 mg/kg、AAA级设置为≤90 mg/kg。

4.3 总铅

防水卷材中总铅(Pb)含量不应大于 90 mg/kg。

图 1 GB 45320对防水卷材总铅含量限值要求

一级指标	二级指标	单位	评价指标要求		判定依据
			绿色标杆产品	绿色产品	
环境属性	总铅(Pb)含量	mg/kg	≤30	≤60	GB/T 41078 ^b

图 2 GB/T 35609对防水卷材总铅含量分级要求

b) 水性防水涂料、反应型高分子防水涂料、水泥基防水材料、热熔型沥青

防水涂料

水性防水涂料、反应型防水涂料和水泥基防水材料既用于建筑屋面防水工程，也用于建筑室内环境防水施工，存在材料本身挥发性有机化合物和可溶性污染物对环境空气、水体造成污染，进而危害人体健康的可能，需对材料的挥发性有机化合物（VOC）含量、甲醛含量、氨含量及可溶性重金属镉（Cd）、铬（Cr）、汞（Hg）、铅（Pb）含量提出选用要求；反应型防水涂料中，以异氰酸酯为原料的产品还需对游离TDI含量提出选用要求。根据GB 45671—2025《建筑防水涂料安全技术规范》、GB/T 35609—2025《绿色产品评价 防水与密封材料》和GB/T 44177—2024《绿色产品评价 装饰装修用预拌砂浆》的相应指标，将GB 45671中的限值作为AAA级指标，GB/T 35609和GB/T 44177中绿色产品的限值作为AAAA级指标、绿色标杆产品的限值作为AAAAA级指标，具体分级指标如下。

表 1 水性防水涂料有害物质限量

序号	项目		限量值
1	挥发性有机化合物(VOC)含量 ^a /(g/L)		≤50
2	甲醛含量 ^a /(mg/kg)		≤50
3	氨含量 ^a /(mg/kg)		≤1 000
4	苯含量 ^a /(mg/kg)		≤20
5	甲苯+乙苯+二甲苯含量 ^a /(mg/kg)		≤100
6	总铅(Pb)含量/(mg/kg)		≤90
7	可溶性重金属含量/(mg/kg)	镉(Cd)含量	≤75
		铬(Cr)含量	≤60
		汞(Hg)含量	≤60
* 不考虑水的稀释比例。			

图 3 GB 45671对水性防水涂料有害物质限量的要求

表 2 反应型高分子防水涂料有害物质限量

序号	项目		限量值
1	挥发性有机化合物(VOC)含量 ^a /(g/L)		单组分≤200;多组分≤100
2	苯含量/(mg/kg)		≤50
3	甲苯+乙苯+二甲苯含量/(g/kg)		≤2.0
4	苯酚含量/(mg/kg)		≤100
5	蒽含量/(mg/kg)		≤10
6	萘含量/(mg/kg)		≤200
7	游离二异氰酸酯(游离TDI)含量 ^b /(g/kg)		≤3
8	短链氯化石蜡(C ₁₀ ~C ₁₃)含量/(g/kg)		≤0.1
9	总铅(Pb)含量/(mg/kg)		≤90
10	可溶性重金属含量/(mg/kg)	镉(Cd)含量	≤75
		铬(Cr)含量	≤60
		汞(Hg)含量	≤60
多组分的配合比为某一范围时,按照产品配比规定的最不利比例进行测定和计算结果。			
^a 多组分速凝型喷涂聚脲防水涂料的限量值为:≤30 g/kg。			
^b 仅以异氰酸酯为原材料的产品测试。			

图 4 GB 45671对反应型高分子防水涂料有害物质限量的要求

表 4 热熔施工类防水涂料有害物质限量

序号	项目		限量值
1	挥发性有机化合物(VOC)含量/(g/L)		≤50
2	总铅(Pb)含量/(mg/kg)		≤90
3	可溶性重金属含量/(mg/kg)	镉(Cd)含量	≤75
		铬(Cr)含量	≤60
		汞(Hg)含量	≤60

图 5 GB 45671对热熔施工类防水涂料有害物质限量的要求

表 5 干粉型防水材料有害物质限量

序号	项目		限量值
1	挥发性有机化合物(VOC)含量/(g/kg)		≤10
2	甲醛含量/(mg/kg)		≤50
3	氨含量/(mg/kg)		≤1 000
4	总铅(Pb)含量/(mg/kg)		≤90

序号	项目		限量值
5	可溶性重金属含量/(mg/kg)	镉(Cd)含量	≤75
		铬(Cr)含量	≤60
		汞(Hg)含量	≤60
不考虑水的配合比。			

图 6 GB 45671对单组分水泥基防水材料有害物质限量的要求

表 4 防水涂料评价指标

一级指标	二级指标		单位	评价指标要求						判定依据
				水性		反应型		热熔型		
				绿色标杆产品	绿色产品	绿色标杆产品	绿色产品	绿色标杆产品	绿色产品	
资源属性	单位产品取水量		m ³ /t	≤0.015		≤0.015		≤0.010		B.2.1 ^a
能源属性	单位产品综合能耗		kgce/t	≤2.5		≤11.5		≤30		附录 C'
环境属性	单位产品废水排放量		m ³ /t	≤0.010						B.2.3 ^a
	有害物质含量限量	挥发性有机化合物(VOC)含量	g/L	≤10	≤50	多组分 ≤20 单组分 ≤50	多组分 ≤50 单组分 ≤100	≤50		GB/T 41078 ^b
		甲醛含量	mg/kg	≤20	≤50	—		—		
		氨含量	mg/kg	≤300	≤500	—		—		
		苯含量	mg/kg	≤20				—		
		甲苯+乙苯+二甲苯含量	mg/kg	≤50	≤100	≤50	≤300	—		
		苯酚含量	mg/kg	—		≤1	≤50	—		
		蒽含量	mg/kg	—		≤1	≤5	—		
		萘含量	mg/kg	—		≤1	≤50	—		
		游离二异氰酸酯含量(游离 TDI)含量 ^c	g/kg	—		≤0.1	≤3	—		
	总铅(Pb)含量	mg/kg	≤30	≤60	≤30	≤60	≤30	≤60		

环境属性	有害物质含量限量	可溶性重金属含量	镉(Cd)	mg/kg	≤5	≤20	≤5	≤20	≤5	≤20	GB/T 41078 ^b
			铬(Cr)	mg/kg	≤20						
			汞(Hg)	mg/kg	≤5	≤20	≤5	≤20	≤5	≤20	
	短链氯化石蜡(C ₁₀ ~C ₁₂)含量	g/kg	—		≤0.1						
		有害物质释放量 ^d	总挥发性有机化合物(3 d)	μg/m ³	≤750	≤1 000	≤750	≤1 000	—		
	甲醛(3d)		μg/m ³	≤50		≤50		—			

图 7 GB/T 35609对防水涂料有害物质含量限量要求

一级指标	二级指标		单位	基准值		判定依据
				绿色标杆产品值	绿色产品值	
资源属性	生产过程固体废物综合利用率		—	100%		按附录 B 中 B.2 计算,并提供相应证明材料
	原材料本地化程度		—	≥98%	≥95%	按附录 B 中 B.3 计算,并提供相应证明材料
能源属性	单位产品	干混 ^a	kgce/t	≤0.85		按附录 B 中 B.4 计算,并提供相应证明材料
	综合能耗	湿拌	kgce/m ³	≤0.30		按 GB 36888 计算,并提供相应证明材料
环境属性	放射性核素限量	内照射指数 I_{Ra}	—	≤0.10	≤0.20	按 GB 6566 检测,并提供检测报告
		外照射指数 I_r	—	≤0.20	≤0.30	
	总铅(Pb)含量 ^b		mg/kg	≤10	≤20	按 GB/T 30647 检测,并提供检测报告
	可溶性重金属含量 ^b	镉 Cd		≤1	≤20	按 GB/T 23991 检测,并提供检测报告
		铬 Cr		≤10	≤20	
		汞 Hg		≤1	≤20	
	有害物质释放量 ^c	总挥发性有机化合物(TVOC)释放量	mg/m ³	≤0.50	≤0.75	按 GB/T 37884—2019 的规定检测,涂布率按 GB/T 37884—2019 附录 B 中腻子的相关要求进行或根据产品使用说明涂布,有害物质释放量试验时间为 72 h,并提供检测报告
		甲醛释放量	mg/m ³	≤0.01	≤0.05	

图 8 GB/T 44177对单组分水泥基防水材料有害物质含量限量要求

表 8 防水涂料和水泥基防水材料的健康属性选用指标要求

一级指标	二级指标		单位	基准值		
				AAAA A	AAAA	AAA
水性防水涂料的健康属性	挥发性有机化合物(VOC)含量		g/L	≤10	≤30	≤50
	甲醛含量		mg/kg	≤30	≤40	≤50
	氨含量		mg/kg	≤100	≤500	≤1000
	总铅(Pb)含量		mg/kg	≤30	≤60	≤90
	可溶性重金属含量	镉(Cd)	mg/kg	≤5	≤20	≤75
		铬(Cr)	mg/kg	≤20	≤40	≤60
		汞(Hg)	mg/kg	≤5	≤20	≤60
反应型高分子防水涂料的健康属性	挥发性有机化合物(VOC)含量		g/L	单组分 ≤50 多组份 ≤20	单组分 ≤100 多组份 ≤50	单组分 ≤200 多组份 ≤100
	游离 TDI 含量 ^a		mg/kg	≤100	≤1500	≤3000
	总铅(Pb)含量		mg/kg	≤30	≤60	≤90
	可溶性重金属含量	镉(Cd)	mg/kg	≤5	≤20	≤75
		铬(Cr)	mg/kg	≤20	≤40	≤60
		汞(Hg)	mg/kg	≤5	≤20	≤60
		铅(Pb)	mg/kg	≤30	≤60	≤90
热熔型施工类防水涂料	挥发性有机化合物(VOC)含量		g/L	≤10	≤30	≤50
	总铅(Pb)含量		mg/kg	≤30	≤60	≤90
	可溶性重金属含量	镉(Cd)	mg/kg	≤5	≤20	≤75

水泥基防水材料的健康属性		铬（Cr）	mg/kg	≤20	≤40	≤60
		汞（Hg）	mg/kg	≤5	≤20	≤60
	双组分液粉型	挥发性有机化合物（VOC）含量	g/L	≤10	≤30	≤50
		甲醛含量	mg/kg	≤20	≤30	≤50
	单组分干粉型	挥发性有机化合物（VOC）含量	g/kg	不得检出	≤5	≤10
		甲醛含量	mg/kg	不得检出	≤30	≤50
	可溶性重金属含量	镉（Cd）	mg/kg	≤5	≤20	≤75
		铬（Cr）	mg/kg	≤20	≤40	≤60
		汞（Hg）	mg/kg	≤5	≤20	≤60
		铅（Pb）	mg/kg	≤30	≤60	≤90
a 以异氰酸酯为原料的产品测试。						

（2）安全指标

安全属性为建筑建材最基础属性之一，建筑防水材料的安全指标已由GB 45320—2025《建筑防水卷材安全和通用技术规范》和GB 45671—2025《建筑防水涂料安全技术规范》做严格规定。本标准在5.2.2中明确，防水卷材的安全指标应符合GB 45320中的规定，防水涂料和水泥基防水材料的安全指标应符合GB 45671中的规定，不设分级指标要求。

（3）绿色指标

绿色指标设置绿色产品评价和产品生命周期环境影响评价两项。AAAAA级和AAAA级产品应满足绿色产品要求，并开展III型环境产品声明（EPD）；AAA级产品不作要求。其中，绿色产品评价按GB/T 35609《绿色产品评价 防水与密封材料》进行，水泥基防水材料中单组分干粉型按GB/T 44177《绿色产品评价 装饰装修用预拌砂浆》进行；产品生命周期环境影响评价按GB/T 24025以及相关产品种类规则出具III型环境声明。

（4）优质指标

沥青防水卷材和合成高分子防水卷材通常应用于屋面、地下等工程，外露环境下材料随环境温度变化影响，低温性能是评价防水材料耐久性的重要指标。因此，优质指标对沥青防水卷材的低温柔性和合成高分子防水卷材的低温弯折性提出要求：沥青防水卷材低温柔性（无处理）AAAAA级为产品标准温度-7℃无裂缝、AAAA级为产品标准温度-3℃无裂缝、AAA级符合产品执行标准；沥青防水卷材低温柔性（热老化14d）AAAAA级和AAAA级为较无处理升高温度不超过2℃

无裂缝、AAA级符合产品执行标准；合成高分子防水卷材低温弯折性（无处理）AAAAA级为产品标准温度-10℃无裂缝、AAAA级为产品标准温度-5℃无裂缝、AAA级符合产品执行标准；合成高分子防水卷材低温弯折性（热老化14d）AAAAA级为与无处理温度一致无裂缝、AAAA级为产品标准温度不超过2℃无裂缝、AAA级符合产品执行标准。同时，AAAAA级和AAAA级产品应建立产品质量追溯数字化系统（满足GB/T 45592要求并提供相应证明材料），AAAAA级产品还应承诺产品服役寿命，并在产品包装和说明书标明服役寿命。

b) 水性防水涂料、反应型防水涂料和热熔型施工类防水涂料

水性防水涂料、反应型防水涂料和热熔型施工类防水涂料通常应用于屋面、室内等防水工程，为保障材料在长期使用过程中性能稳定，优质指标对热空气老化处理时间和低温性能提出要求：热空气老化处理时间AAAAA级为21 d、AAAA级和AAA级为14 d；低温性能AAAAA级和AAAA级为与老化前温度一致无裂纹，AAA级为较老化前温度升高不超过2℃无裂纹。同时，AAAAA级和AAAA级产品应建立产品质量追溯系统（满足GB/T 45592要求并提供相应证明材料）。

c) 水泥基防水材料

水泥基防水材料包括防水浆料和防水砂浆，优质指标主要对其抗渗性能和横向变形能力提出要求：防水浆料横向变形能力AAAAA级 ≥ 4.0 mm、AAAA级 ≥ 3.0 mm、AAA级 ≥ 2.0 mm，迎水面涂层抗渗压力7 d AAAAA级为1.0 MPa、AAAA级 ≥ 0.7 MPa、AAA级 ≥ 0.5 MPa，按照JC/T 2090（I型）检测；防水砂浆试件抗渗压力7 d AAAAA级为1.5 MPa、AAAA级 ≥ 1.2 MPa、AAA级 ≥ 1.0 MPa，背水面涂层抗渗压力7 d AAAAA级 ≥ 0.7 MPa、AAAA级 ≥ 0.6 MPa、AAA级 ≥ 0.5 MPa，按照JC/T 984检测。同时，AAAAA级和AAAA级产品应建立产品质量追溯系统（满足GB/T 45592要求并提供相应证明材料）。

表 9 沥青防水卷材和合成高分子防水卷材选材指标要求

一级指标	二级指标	单位	基准值			判定依据
			AAAAA	AAAA	AAA	
沥青防水卷材 优质指标	低温柔性（无处理）	—	产品标准温度-7℃，无裂缝	产品标准温度-3℃，无裂缝	符合产品执行标准	按照表 A.1 产品执行标准检测并提供检测报告
	低温柔性（热老化14d）	—	较无处理升高	较无处理升高	符合产品执行	按照表 A.1 产品执行标准检测并提供检测报告

			温度不超过 2℃，无裂缝	温度不超过 2℃，无裂缝	标准	
合成高分子防水卷材优质指标	低温弯折性（无处理）	—	产品标准温度 -10℃，无裂缝	产品标准温度 -5℃，无裂缝	符合产品执行标准	按照表 A.1 产品执行标准检测并提供检测报告
	低温弯折性（热老化 14d）	—	与无处理温度一致，无裂缝	产品标准温度不超过 2℃，无裂缝	符合产品执行标准	按照表 A.1 产品执行标准检测并提供检测报告
优质指标	产品质量追溯性要求	—	建立产品质量追溯数字化系统	建立产品质量追溯数字化系统	—	满足 GB/T 45592 要求，并提供相应证明材料
优质指标	服役寿命声明	—	承诺产品服役寿命	—	—	企业提供预期服役寿命证明材料，并在产品包装和说明书标明服役寿命

表 10 防水涂料选材指标要求

一级指标	二级指标		单位	基准值			判定依据
				AAAAA	AAAA	AAA	
优质	热空气老化	处理时间	d	21	14	14	按照 GB 45671 检测并提供检测报告
		低温性能	—	与老化前温度一致，无裂纹	与老化前温度一致，无裂纹	较老化前温度升高不超过 2℃，无裂纹	按照 GB 45671 检测并提供检测报告
	产品质量追溯性要求		—	建立产品质量追溯数字化系统	建立产品质量追溯数字化系统	—	满足 GB/T 45592 要求，并提供相应证明材料

表 11 水泥基防水材料选材指标要求

一级指标	二级指标		单位	基准值			判定依据
				AAAAA	AAAA	AAA	
优质	防水浆料	横向变形能力	mm	≥4.0	≥3.0	≥2.0	按照 JC/T 2090 (I 型) 检测并提供检测报告
		迎水面涂	MPa	≥1.0	≥0.7	≥0.5	按照 JC/T 2090 (I 型) 检

		层抗渗压力 7d					测并提供检测报告
	防水砂浆	试件抗渗压力 7da	MPa	1.5	≥1.2	≥1.0	按照 JC/T 984 检测并提供检测报告
		背水面涂层抗渗压力 7db	MPa	≥0.7	≥0.6	≥0.5	按照 JC/T 984 检测并提供检测报告
	产品质量追溯性要求		—	建立产品质量追溯数字化系统	建立产品质量追溯数字化系统	—	满足 GB/T 45592 要求，并提供相应证明材料
a 防水砂浆产品规定施工厚度>5mm 时，测试试件抗渗压力；b 防水砂浆产品规定施工厚度≤5mm 时，测试涂层背水面抗渗压力。							

2.2.6 评价方法

同时满足基本要求和评价指标要求中AAAAA级全部要求时, 判定为AAAAA级好材料; 同时满足基本要求和评价指标要求中AAAA级全部要求时, 判定为AAAA级好材料; 同时满足基本要求和评价指标要求中AAA级全部要求时, 判定为AAA级好材料。

2.2.7 标识

- 建筑防水材料应在其产品包装和产品上标识其好材料选用结果等级。
- 标识应清晰、牢固地印制在产品包装正面或产品本体明显位置, 不应覆盖产品名称、规格型号等关键信息。不便在包装或产品上进行展示的可在合格证等其他载体上标识。
- 标识在正常使用环境下(如潮湿、摩擦), 应保持清晰, 无褪色、脱落现象。
- 不应伪造、篡改标识, 不应将低等级标识用于高等级产品, 或在非好材料产品上使用标识。
- 标识应具备信息查询功能, 消费者可通过扫码方式查询标识真伪及材料信息。

三、主要验证情况分析

本次调研依托中国建筑防水协会对会员单位防水材料生产开展调研和验证,

具体如下：

3.1 基本要求的验证

标准验证主要针对基本要求及评价指标要求所规定条款要求的企业产品符合程度进行，不对具体企业进行指标评分。

表 12 基本要求条款符合性验证情况

序号	基本要求	验证情况
1	生产企业近 3 年无重大及以上安全事故和重大及以上环境污染事件。	验证企业符合条款要求。
2	生产企业应按照 GB/T 19001、GB/T 24001 和/或 GB/T 23331、GB/T 45001 建立并运行质量管理体系、环境管理体系和/或能源管理体系和职业健康安全管理体系。	验证企业符合条款要求。
3	产品基本性能应符合附录 A 中相关产品国家标准或行业标准要求。	验证企业符合条款要求。
4	产品包装、标识应符合相关产品标准的规定，并应具有产品使用说明书，无虚假宣传或误导性标识。	验证企业符合条款要求。
5	生产企业在生产过程中不应人为添加有害物质，种类见附录 B，并提供未人为添加有害物质的声明。	验证企业符合条款要求。

3.2 评价指标体系的验证

本次调研依托中国建筑防水协会对会员单位防水材料生产开展调研和验证，目前收集返回调研表18份，涉及沥青防水卷材4款、合成高分子防水卷材2款、水性防水涂料产品5款、反应型防水涂料2款、热熔型施工类防水涂料2款、水泥基防水材料3款，18款产品的安全指标均满足优选要求。原始数据及单项评级结果见表13至表15。

4款沥青防水卷材，健康指标达到AAAA级，绿色指标达到AAAAA级，优质指标AAA级；综合评价，该产品达到AAA级好材料。由于本标准对沥青卷材产品低温柔性测试条件要求高于产品标准，部分产品因测试周期问题未完成结果上报，影响了产品实际优质指标的优先结果，预估测试完成后2款产品的优质指标可以达到AAAA级，综合评价，该2款产品可以达到AAAA级好材料。

2款合成高分子防水材料，健康指标达到AAAAA级，绿色指标达到AAAAA级，优质指标达到AAA级；综合评价，该产品达到AAA级好材料。由于本标准

对合成高分子卷材产品低温弯折性能要求较高，部分产品因测试周期问题未完成结果上报，影响了产品实际优质指标的优先结果，预估测试完成后2款产品的优质指标可以达到AAAAA级，综合评价，该2款产品可以达到AAAAA级好材料。

5款水性防水涂料产品，4款产品健康指标达到AAAA级，1款产品健康指标达到AAA级；绿色指标均达到AAA级，优质指标均达到AAAA级；综合评价，该产品达到AAA级好材料。其中4款产品满足绿色产品评价要求，由于企业未取得绿色产品评价报告，影响了产品实际绿色指标的优先结果，完成绿色产品符合性报告后，4款水性防水涂料达到AAAA级好材料。

2款反应型防水涂料，1款产品健康指标达到AAA级，1款产品不满足AAA级；绿色指标均达到AAA级，优质指标均达到AAAA级；综合评价，1款产品达到AAA级好材料，1款产品不满足AAA级好材料。

2款热熔型施工类防水涂料，健康指标均达到AAAA级，绿色指标均达到AAA级，优质指标均达到AAA级；综合评价，该产品达到AAA级好材料。

3款水泥基防水材料，健康指标均达到AAAAA级，绿色指标均达到AAA级，优质指标2款达到AAA级，1款达到AAAAA级；综合评价，3款产品达到AAA级好材料。其中3款产品均满足绿色产品评价要求，由于企业未取得绿色产品评价报告，未进行EPD声明，影响了产品实际绿色指标的优先结果，完成绿色产品符合性报告和EPD声明后，1款防水砂浆产品可达到AAAAA级好材料。

表 13 沥青防水卷材和合成高分子防水卷材优选验证原始数据

一级指标	二级指标			单位	指标要求			SBS I PY PE PE 3 型 改性沥青防 水卷材	有胎自粘卷 材单面 I 型 3mm	预铺防水 卷材 PY PE 3	湿铺防水 卷材 PY S 3	高密度聚乙 烯自粘胶膜 预铺防水卷 材 P 类 1.2	TPO 防水 卷材 增强 1.5
					AAAAA	AAAA	AAA						
健康	总铅含量			mg/kg	≤30	≤60	≤90	49	45	40	46	10	12
绿色	绿色产品评价			—	进行绿色产品符合性报告		—	获得绿色产 品报告	获得绿色产 品报告	获得绿色 产品报告	获得绿色 产品报告	获得绿色产 品报告	获得绿色 产品报告
	产品生命周期环境影响评价			—	进行III型环境产品声明 (EPD)		—	进行 EPD 声 明	进行 EPD 声 明	进行 EPD 声明	进行 EPD 声明	进行 EPD 声明	进行 EPD 声明
优质	沥青防水卷 材	低温柔 性	无处理	—	产品标准温 度-7℃，无裂 缝	产品标准温 度-3℃，无裂 缝	符合产品 执行标准	符合产品执 行标准	符合产品执 行标准	符合产品 执行标准	符合产品 执行标准	—	—
			热老化 (14d)	—	较无处理升 高温度不超 过2℃，无裂 缝	较无处理升 高温度不超 过2℃，无裂 缝	符合产品 执行标准	符合产品执 行标准	符合产品执 行标准	符合产品 执行标准	符合产品 执行标准	—	—
	合成高分子 防水卷材	低温弯 折性	无处理	—	产品标准温 度-10℃，无裂 纹	产品标准温 度-5℃，无裂 纹	符合产品 执行标准	—	—	—	—	符合产品执 行标准	符合产品 执行标准
			热老化 (14d)	—	与无处理温 度一致，无裂 纹	较无处理升 高温度不超 过2℃，无裂 纹	符合产品 执行标准	—	—	—	—	符合产品执 行标准	符合产品 执行标准
	产品质量追溯性要求			—	建立产品质量追溯系统		—	已建立	已建立	已建立	已建立	已建立	已建立

	服役寿命声明	—	承诺产品服役寿命	—	承诺	承诺	承诺	承诺	承诺	承诺
--	--------	---	----------	---	----	----	----	----	----	----

表 14 水性防水涂料、反应型防水涂料和热熔型施工类防水涂料优选验证原始数据

一级指标	二级指标		单位	指标要求			聚合物水泥防水涂料膜 JC/T 2415	非外露高弹型防水涂料 JC/T 864	聚合物水泥防水涂料 GB/T 23445 II型	聚合物水泥防水涂料 GB/T 23445 II型	聚合物水泥防水涂料 GB/T 23445 III型	聚氨酯防水涂料 GB/T 19250单组分 I型 B类	聚氨酯防水涂料 GB/T 19250双组分 I型 B类	热熔橡胶沥青防水涂料 JC/T 2678	非固化橡胶沥青防水涂料 JC/T 2428	
				AAAAA	AAAA	AAA										
健康	水性防水涂料	挥发性有机化合物（VOC）含量		g/L	≤10	≤30	≤50	6	5	未检出	未检出	未检出	—	—	—	—
		甲醛含量		mg/kg	≤30	≤40	≤50	9	15	46	未检出	未检出	—	—	—	—
		氨含量		mg/kg	≤100	≤500	≤1000	143	896	未检出	406	304	—	—	—	—
		可溶性重金属含量	镉（Cd）	mg/kg	≤5	≤20	≤75	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	—	—	—	—
			铬（Cr）	mg/kg	≤20	≤40	≤60	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	—	—	—	—
			汞（Hg）	mg/kg	≤5	≤20	≤60	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	—	—	—	—
			铅（Pb）	mg/kg	≤30	≤60	≤90	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	—	—	—	—
	反应型防水涂料	挥发性有机化合物（VOC）含量		g/L	单组分 ≤50 多组分 ≤20	单组分 ≤100 多组分 ≤50	单组分 ≤200 多组分 ≤100	—	—	—	—	—	单组分 170	双组分 96	—	—
		游离 TDI 含量 ^a		mg/kg	≤100	≤1500	≤3000	—	—	—	—	—	1600	4000	—	—
		可溶性重	镉（Cd）	mg/kg	≤5	≤20	≤75	—	—	—	—	—	未检出	未检出	—	—

		金属含量	铬（Cr）	mg/kg	≤20	≤40	≤60	—	—	—	—	—	未检出	未检出	—	—
			汞（Hg）	mg/kg	≤5	≤20	≤60	—	—	—	—	—	未检出	未检出	—	—
			铅（Pb）	mg/kg	≤30	≤60	≤90	—	—	—	—	—	未检出	未检出	—	—
	热熔 型施 工类 防水 涂料	挥发性有机化合物（VOC）含量		g/L	≤10	≤30	≤50	—	—	—	—	—	—	—	25	40
		总铅含量		mg/kg	≤30	≤60	≤90	—	—	—	—	—	—	—	40	45
		可溶性重 金属含量	镉（Cd）	mg/kg	≤5	≤20	≤75	—	—	—	—	—	—	—	未检出	未检出
			铬（Cr）	mg/kg	≤20	≤40	≤60	—	—	—	—	—	—	—	未检出	未检出
		汞（Hg）	mg/kg	≤5	≤20	≤60	—	—	—	—	—	—	—	未检出	未检出	
绿色	绿色产品评价			—	进行绿色产品符合性报告		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	产品生命周期环境影响评价			—	进行III型环境产品声明（EPD）		—	进行EPD声明	进行EPD声明	进行EPD声明	进行EPD声明	进行EPD声明	进行EPD声明	进行EPD声明	—	—
优质	热空气老化		处理时间	d	21	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
			低温性能	—	与老化前温度一致，无裂纹	与老化前温度一致，无裂纹	较老化前温度升高不超过2℃，无裂纹	与老化前温度一致，无裂纹	与老化前温度一致，无裂纹	与老化前温度一致，无裂纹	与老化前温度一致，无裂纹	与老化前温度一致，无裂纹	与老化前温度一致，无裂纹	与老化前温度一致，无裂纹	较老化前温度升高不超过2℃，无裂纹	较老化前温度升高不超过2℃，无裂纹
	产品质量追溯性要求			—	建立产品质量追溯系统		—	已建立	已建立	已建立	已建立	已建立	已建立	已建立	已建立	已建立

表 15 水性防水涂料优选验证原始数据

一级指标	二级指标		单位	指标要求			防水浆料 JC/T 2090 I 型	单组分防水砂浆 JC/T 984 I 型	双组分防水砂浆 JC/T 984 II 型
				AAAAA	AAAA	AAA			
健康	双组分液粉型	挥发性有机化合物（VOC）含量	g/L	≤10	≤30	≤50	未检出	—	未检出
		甲醛含量	mg/kg	≤20	≤30	≤50	未检出	—	未检出
	单组分干粉型	挥发性有机化合物（VOC）含量	g/kg	不得检出	≤5	≤10	—	未检出	—
		甲醛含量	mg/kg	不得检出	≤30	≤50	—	未检出	—
	可溶性重金属含量	镉（Cd）	mg/kg	≤5	≤20	≤75	未检出	未检出	未检出
		铬（Cr）	mg/kg	≤20	≤40	≤60	未检出	未检出	未检出
		汞（Hg）	mg/kg	≤5	≤20	≤60	未检出	未检出	未检出
		铅（Pb）	mg/kg	≤30	≤60	≤90	未检出	未检出	未检出
绿色	绿色产品评价		—	进行绿色产品符合性报告		—	—	—	—
	产品生命周期环境影响		—	进行III型环境产品声明（EPD）		—	—	—	—
优质	防水浆料	横向变形能力	mm	≥4.0	≥3.0	≥2.0	2.4	—	—
		迎水面涂层抗渗压力 7d	MPa	≥1.0	≥0.7	≥0.5	0.6	—	—
	防水砂浆	试件抗渗压力7d _a	MPa	1.5	≥1.2	≥1.0	—	1.0	1.5
		背水面涂层抗渗压力 7d _b	MPa	≥0.7	≥0.6	≥0.5	—	0.5	0.7
	产品质量追溯性要求		—	建立产品质量追溯系统		—	已建立	已建立	已建立

四、标准中涉及专利情况

本标准不涉及专利。

五、标准实施后预期的经济效益

2025年政府工作报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。为此，中国建筑材料联合会于2025年12月征集好材料选材标准揭榜挂帅项目，并于2026年1月29日下发了“关于下达2026年第二批协会标准制定计划的通知”（中建材联标发〔2026〕8号），重点对首批建筑保温材料、建筑防水材料、隔声吸声材料、墙面用装饰板材4类产品编制好材料选材团体标准。

本标准聚焦建筑防水材料领域，以“好材料”为牵引，在此基础上研制建筑防水材料分级遴选标准，明确防水材料好材料选材的分级、选材要求、判定及分级标识机制，为解决住宅渗漏质量痛点、满足“好房子”建设实际需求、规范选材与提升工程质量的提供标准支撑；同时将以更高等级要求引导企业加快技术创新与质量提升并做好质量追溯，促进优质产能释放和行业绿色高质量发展，推动形成“以标准促品质、以品质树品牌、以品牌拓市场”的良性机制，更好契合建材行业“宜业尚品 造福人类”的发展目标，具有如下经济效益。

5.1 预期经济效益

当前国内住宅渗漏质量投诉占房屋质量投诉总量42%以上，行业平均渗漏率超60%，劣质防水材料初期采购单价低，但3-5年即出现开裂、起鼓、渗漏，渗漏返工拆除、基层修复、二次防水、室内装修修复总成本为初次防水投入的3~10倍。统一选材标准按建筑类型、屋面、外墙、地下室、保温配套等场景明确耐久、强度、耐候、防水设防等级，强制淘汰短寿命非标防水材料，将屋面、地下室、外墙防水设计使用年限与建筑主体匹配，渗漏复发率可降低60%以上，全生命周期维修养护投入减少40%~70%。经工程测算，达标长效防水材料年均分摊成本仅为低价非标产品1/5，长期综合投入显著下降。

统一选材标准明确各应用场景材料强制指标（如燃烧性能、VOC、拉伸强度、低温柔性、耐老化、水耗等），抬高市场准入门槛，不具备质量保障能力的小微企业加速出清，产能、订单、资金持续向具备绿色制造、系统解决方案能力的龙

头企业集聚，行业集中度持续提升，摆脱低质低价恶性竞争，转向高性能、绿色、系统防水解决方案赛道。标准对外墙保温配套防水、地下室防水、高层屋面外露防水提出更高耐久、阻燃、隔热协同要求，倒逼企业研发高反射冷屋面防水、可回收高分子TPO/PVC防水、低VOC水性防水涂料、自修复防水、B1级难燃卷材等高性能产品，拉长产品价值链条，提升国产防水材料技术溢价，改变国内防水行业低端同质化格局，培育高技术、高附加值产品赛道。

标准同步配套原材料、生产节水、固废利用指标，引导企业优化原料配比、提升卷材成品率，推广尾矿、再生橡胶、回收高分子原料掺配，减少矿产、石油基原料消耗，降低企业原材料采购成本，全生命周期实现制造端节能、节水、节材多重降本收益。

5.2 预期社会效益

渗漏是群众反映最集中的房屋质量顽疾，严重影响居住舒适度与安全感。统一选材标准针对住宅厨卫、屋面、外墙、地下室细化防水卷材性能门槛，从设计选材源头根治漏水、发霉、墙体返潮问题，大幅减少业主投诉、物业纠纷、房屋维权矛盾，切实提升刚需住宅、改善房、保障性住房居住品质，落实“好房子”舒适、耐久、宜居建设目标，满足人民群众对高品质人居环境的需求。同时标准要求室内防水材料低VOC、低甲醛，杜绝溶剂型高污染产品在住宅室内使用，减少室内空气污染，守护居民身体健康。

本标准针对高层建筑屋面、人员密集公共建筑、外墙外保温配套防水、防火隔离带周边附加防水、地下室敞开外露防水卷材明确燃烧性能分级要求，区分普通B2级与高风险场景B1级难燃底线。传统可燃防水卷材遇火熔融滴落、快速蔓延火焰，高层屋面、外墙保温系统、地下密闭空间极易形成立体火灾；统一选材推荐高风险部位采用B1级难燃防水卷材，实现离火自熄、无引燃滴落物，阻断火焰沿防水、保温系统横向、竖向蔓延，降低商场、学校、医院、高层住宅、地下车库火灾扩大风险，减少人员伤亡与财产损毁，提升城乡公共建筑、住宅整体消防安全水平，完善建筑防火构造体系。

本标准通过优选出标准化长效防水材料，大幅延长使用周期，减少屋面、外墙、地下室翻新频次，降低高岭土、砂石、石油等原材料开采消耗；鼓励掺加工业固废生产防水材料，提升工业固废综合利用率，减少固体废弃物填埋、堆放带

来的水土、土壤污染。一方面减少翻新施工产生的能源消耗与碳排放；另一方面严控防水材料生产、施工阶段VOC、苯系物、有害烟气释放，淘汰高污染溶剂型产品，改善建材产业集中区域大气环境质量。冷屋面专用防水卷材具备高红外反射性能，降低建筑夏季制冷能耗，减少火电二氧化碳、氮氧化物排放，助力建筑行业如期碳达峰。

水渗透会锈蚀钢筋、冻融破坏混凝土、弱化墙体结构，大幅缩短建筑设计使用年限。通过本标准的好材料优选，促进防水材料形成完整外围护防渗屏障，阻断水汽、雨水侵入结构内部，减少结构腐蚀、冻融损伤，让防水系统与建筑主体同寿命，减少大规模拆除重建，降低城市更新、旧房改造频率，节约城市建设土地、资金、人力投入，推动建筑领域可持续发展，助力城乡建设集约低碳转型。

六、采用国际标准和国外先进标准情况，与国际、国外同类标准水平的对比情况，国内外关键指标对比分析或与测试的国外样品、样机的相关数据对比情况

1) 国外情况：

国外对建材产品的遴选与约束，多以建筑整体性能为核心导向，在绿色建筑评价体系中对材料提出多维度要求，并进一步通过工程场景与风险控制强化对防水材料的耐久与环境表现约束：

资源节约方面：强调提升材料的使用效率并促进其节约使用。《绿色建筑评价标准》（ASGB）中，“资源节约”指标类别下包含节材与绿色建材相关内容，旨在减少建筑材料在生产和运输阶段的CO₂排放量，鼓励使用可循环、可再利用材料，提升资源利用效率，减少资源浪费。

环境友好方面：要求建筑材料在全生命周期内减少对环境的负面影响。英国的BREEAM体系关注建筑材料和产品的环境影响、耐久性等，对产品的环境声明、生态风险和机会等方面进行考量；德国的DGNB体系的“环境质量”指标类别关注建筑物和资源及废弃物对全球和当地环境的影响，建筑材料需符合相应的环保标准，减少污染排放。

健康安全方面：注重建筑材料对使用者健康和安全的影响。像美国的LEED体系在室内环境质量指标中，重视低挥发材料的使用，对室内化学物质的使用和控制提出要求，以保障室内空气质量，为使用者提供健康舒适的空间；中国的绿色建筑评价标准也将提升室内的空气和水质量等作为重要内容，建筑防水材料需

满足相关健康安全标准，如减少有害物质释放。

可持续发展方面：部分体系从可持续发展的宏观角度对建筑材料提出要求。如ISO 21929-1在可持续性三支柱的基础上，考虑建筑材料相关指标对环境、社会和经济的影响，涉及资源利用、生态保护、经济成本等多个维度，促使建筑材料在满足建筑功能的同时，推动可持续发展目标的实现。

2) 国内情况：

2025年12月，团体标准T/CBMF 359-2025《好材料选材通则》发布并于2026年1月1日实施，该标准规定了好房子用建材产品优选的基本原则、选材指标和评价方法。截止目前，首批好材料选材细则建筑保温材料、建筑防水材料、隔声吸声材料、墙面用装饰板材4类产品标准正在编制中，尚未发布其他同类标准。

本标准将依据T/CBMF 359-2025《好材料选材通则》相关要求，结合防水材料产品功能、特点，针对建筑防水材料设置具有针对性的评价指标，从而为建筑防水材料的好材料选材评价提供技术依据。

七、与现行相关法律、法规、规章及相关标准，特别是强制性标准的协调性

2025年政府工作报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。住房与城乡建设部陆续出台了相关政策支持“好房子”战略建设，要求建立房屋全生命周期安全管理制度，统筹推进新建高品质住宅、保障性住房提质、城镇老旧小区改造，构建房地产发展新模式，扩大绿色低碳住房供给。

2025年12月31日住建部发布《住房城乡建设部关于提升住房品质的意见》（建标〔2025〕66号）指导各地开展“好房子”建设工作，以建设安全、舒适、绿色、智慧“好房子”为目标，实施房屋品质提升工程，覆盖新建商品房、保障性住房、老旧小区改造，到2030年形成完整住房标准、设计、材料、建造、运维体系，保障性住房率先建成好房子。

本标准依据团体标准《好材料选材通则》（T/CBMF 359—2025）标准框架和技术要求编制，并按照《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030—2022）、《住宅项目规范》（GB 55038—2025）、《建筑防水卷材安全和通用技术规范》（GB 45320—2025）、《建筑防水涂料安全技术规范》（GB 45671—2025）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325—2026）以及相关产品标

准制定。住房与城乡建设部颁布的《绿色建材评价技术导则（试行）》中规定的基本要求和评价指标要求。

八、重大分歧意见的处理经过和依据

无。

九、标准性质的建议说明

本标准对建筑防水材料行业的优质和绿色发展具有积极地引导作用。建筑防水材料的生产和使用过程不产生对环境有危害的废物，根据《国家标准管理办法》和《行业标准管理办法》，本标准目前不具备法律、行政法规规定强制执行的条件，因此建议本标准暂定为协会推荐性标准。

十、贯彻标准的要求和措施建议（包括组织措施、技术措施、过度办法、实施日期等）

建议按照标准报批计划确定实施日期。

十一、废止现行相关标准的建议

无。

十二、其它应予说明的事项